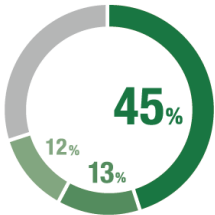
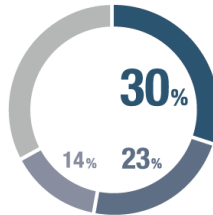
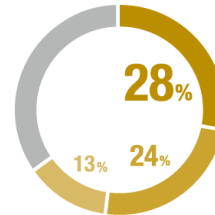
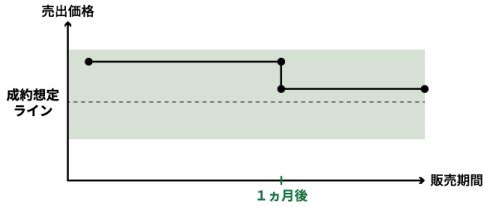
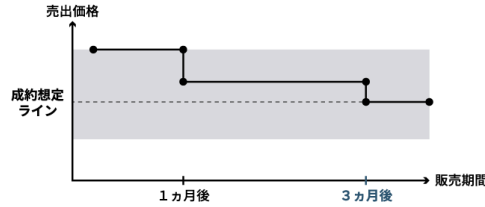
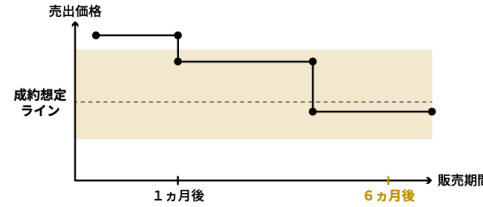


売価価格のご提案

より良い条件で売却するための売出プランをご提案いたします。
販売開始時の売価価格は売主様とお打ち合わせの上、決定いたします。

査定価格 (中間値) 2,915 万円	早期成約を目指すなら... スピードプラン	価格と期間のバランスを重視するなら... スタンダードプラン	高値成約のチャンスを作るなら... チャレンジプラン
売価価格 (坪単価)	2,710 万円 ~ 2,850 万円 (137.7万円/坪 ~ 144.8万円/坪)	2,910 万円 ~ 3,030 万円 (147.9万円/坪 ~ 154.0万円/坪)	3,140 万円 ~ 3,320 万円 (159.6万円/坪 ~ 168.7万円/坪)
査定価格乖離率 (中間値)	92.97% ~ 97.77%	99.83% ~ 103.95%	107.72% ~ 113.89%
90日以内の 成約割合	 0~30日目 31~60日目 61~90日目 90日目以降 90日以内の成約割合 70%	 0~30日目 31~60日目 61~90日目 90日目以降 90日以内の成約割合 67%	 0~30日目 31~60日目 61~90日目 90日目以降 90日以内の成約割合 65%
売価価格と 販売期間の 相関イメージ	 売価価格 成約想定 ライン 1ヵ月後 販売期間	 売価価格 成約想定 ライン 1ヵ月後 3ヵ月後 販売期間	 売価価格 成約想定 ライン 1ヵ月後 6ヵ月後 販売期間

※2018年4月~2023年3月までの当社実績（個人のお客様のみ）における売価価格の査定価格乖離率に基づいた成約割合